



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
Jabatan Bangunan

BORANG PERMOHONAN PERMIT

(Dikeluarkan di bawah Seksyen 19 Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

1. Sila tandakan ☒ untuk jenis tujuan permohonan permit:-
- | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 1.1 Pembinaan Bangunan | ☒ | 1.5 Penyelenggaraan / Ubahsuaikan Bangunan | ☐ |
| 1.2 Memagar Tapak | ☐ | 1.6 Khemah Perniagaan | ☐ |
| 1.3 Kerja Tanah | ☐ | 1.7 Lain-lain (Sila nyatakan) | ☐ |
| 1.4 Meroboh Bangunan | ☒ | | |
2. Sila tandakan ☒ untuk jenis struktur binaan yang dipohon:-
- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2.1 Rumah kongsi | ☐ | 2.7 Kantin / Dapur pekerja | ☐ |
| 2.2 Pejabat Tapak | ☒ | 2.8 Papan Dendeng (Hoarding) | ☒ |
| 2.3 Tandas | ☒ | 2.9 Khemah Perniagaan | ☐ |
| 2.4 Setor | ☐ | 2.10 Lain-lain (Sila nyatakan) | ☒ |
| 2.5 Bilik mandi | ☐ | Bangsai Rehat | |
| 2.6 Pusat pembuangan sampah | ☒ | | |
3. Nama dan Alamat Pemohon (Perunding) : TAN CE ARCHITECT
D-20-02, Menara Mitraland, No.13A, Jalan PJU5/1, Kota
Damansara, 47810, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
4. No. Telefon (Pejabat) : 03-76208288 (h/p) : 012-4338169
5. Email : tancearchitect@gmail.com
6. Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH
NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100 PUCHONG,
SELANGOR DARUL EHSAN
7. No. Telefon : 016-226 8976
8. Tajuk Permohonan : PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA YANG MENGANDUNGI:
i) PAPAN DENDENG (HOARDING) ii) SATU UNIT TANDAS MUDAH-ALIH
iii) SATU UNIT KEBUK SAMPAH iv) DUA UNIT BANGSAL
DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100 PUCHONG, MUKIM
PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH
9. Tempoh Permit : 15 Julai 2023 hingga 14 Julai 2024 (12 bulan)
(Tempoh kelulusan permit 6 bulan hingga 12 bulan maksimum kecuali permit khemah perniagaan)

10 Julai 2023

Tarikh



Ar. Tan Chin Ee

Tandatangan dan Cop Rasmi Pemohon

Nota :

1. Permohonan permit bagi tujuan pembinaan bangunan hendaklah dilengkapi dengan rumah kongsi, pejabat tapak, kantin / dapur pekerja, bilik mandi, tandas dan pusat pembuangan sampah
2. * Sila potong yang tidak berkaitan



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
Jabatan Bangunan

BORANG PERAKUAN PEMOHON

Ruj Kami :
Tarikh : 10 Julai 2023

TAN CE ARCHITECT
D-20-02, Menara Mitraland, No.13A,
Jalan PJU5/1, Kota Damansara,
47810, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
.....
(Arkitek/Jurutera)

Kepada :
Datuk Bandar,
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

TAJUK PROJEK :

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA YANG MENGANDUNGI:
i) PAPAN DENDENG (HOARDING) ii) SATU UNIT TANDAS MUDAH-ALIH
iii) SATU UNIT KEBUK SAMPAH iv) DUA UNIT BANGSAL
DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100 PUCHONG,
MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

Merujuk kepada perkara di atas saya / kami dengan ini mengeluarkan perakuan bahawa pihak pemilik : -

1.1 *~~Belum mendirikan~~ / telah mendirikan struktur sementara papan dendeng / kabin di tapak pembinaan tersebut. Pihak Majlis berhak mengeluarkan notis kompaun atau denda 10 x gandaan proses pelan sebanyak RM sekiranya mendapati pembinaan telah dimulakan tanpa kelulusan daripada pihak Majlis berdasarkan :-
Undang-undang kecil 17 dalam Jadual Pertama, Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Pindaan 2007.

“ Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau sesuatu permit diperolehi, suatu fee yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam paragraph yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fee yang dinaikkan ini tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa tempatan jika ia memutuskan untuk berbuat demikian. “

2. Sekian, terima kasih.



Ar. Tan Chin Ee

ARKITEK

No Pendaftaran LAM : A/T 253

(Tandatangan Arkitek/Jurutera)

s.k.

CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

NO. 24, JALAN BK 6B/1,

BANDAR KINRARA,

47100 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN

(Pemilik bangunan)

Nota : * potong mana yang tidak berkenaan

Ruj. Tuan : MBSJ.BGN.BP4.600-1/12/7/8(14)
Ruj. Kami : TCEA/JBGN/AT050/22/04
Tarikh : 10 Julai 2023

Majlis Perbandaran Subang Jaya
Jabatan Bangunan
Persiaran Perpaduan USJ 5,
47610 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan

Tuan

CADANGAN PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA PEMBINAAN YANG MENGANDUNGI:

- i) PAPAN DENDENG (HOARDING)
- ii) SATU UNIT TANDAS MUDAH-ALIH
- iii) SATU UNIT KEBUK SAMPAH
- iv) DUA UNIT BANGSAL

**DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100
PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH**

- Permohonan Permit Sementara

Perkara di atas adalah dirujuk.

Dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas. Bersama-sama ini disertakan pelan-pelan permit meroboh dan dokumen-dokumen berikut untuk kelulusan tuan: -

- 1. Surat Permohonan ini;
- 2. Borang Permohonan Permit Sementara;
- 3. Borang Perakuan Pemohon;
- 4. Borang Kiraan Proses Permit Sementara;
- 5. 1 Surat Hakmilik Tanah;
- 6. 1 salinan Cukai Pintu terbaharu MBSJ;
- 7. Laporan Gambar rumah sediaada mengikut format MBSJ.
- 8. 1 salinan Surat Kelulusan Penuh KM dan BP
- 9. 1 salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Perunding
- 10. Gambar rumah sediaada mengikut format MBSJ.
- 11. 3 set pelan (1 linen + 2 kertas)

Pihak kami berharap tuan dapat memberi kelulusan kadar segera dan segala kerjasama ikhlas yang diberikan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Yang benar,

TAN CE ARCHITECT



Ar. Tan Chin Ee
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/T 253

Ar. TAN CHIN EE
Prinsipal

s.k. : Chan You Leong
Zarina Binti Abdullah



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
Jabatan Bangunan

KIRAAN BAYARAN FI PROSES PERMIT DAN CAGARAN PERMIT

NAMA PEMILIK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH
NAMA PERUNDING : TAN CE ARCHITECT

BIL	PERKARA	KADAR HARGA	BIL. UNIT	TEMPOH	JUMLAH (RM)
1.	MENDIRIKAN BANGSAL KERJA BAGI PEMBINAAN SETOR ATAU BANGSAL LAIN	RM 200.00 BAGI SATU BANGSAL BAGI 6 BULAN ATAU SEBAHAGIANNYA	4 unit	12 bulan	800 x 4 x 2 = 3200
2.	MENDIRIKAN PELANTAR KERJA, KERJA – KERJA BERANGKA, PLATFORM, STRUKTUR SEMENTARA DARI APA-APA JENIS YANG DIDIRIKAN DI ATAS BUMBUNG BERSEMPADAN SUATU JALAN	RM 100.00 BAGI 1 BULAN ATAU SEBAHAGIANNYA			
3.	MENDIRIKAN PAPAN DENDENG ('HOARDING') DENGAN KETINGGIAN MINIMUM 12' 00" DARI JENIS "METAL DECK"	i. RM 6.00 BAGI SATU METER PANJANG BAGI SATU BULAN ATAU SEBAHAGIANNYA ii. RM 1.00 BAGI SATU METER PANJANG BAGI SATU BULAN ATAU SEBAHAGIANNYA (PROJEK KERAJAAN)	139.2m	12 bulan	6.x 139.2 x 12 = 10022.40
4.	MENDIRIKAN BANGSAL BAGI TUJUAN PERTUNJUKAN / PERNIAGAAN (TAHUNAN)	RM 10.00 BAGI SETIAP 9 METER PERSEGI ATAU RM 100.00			
5.	DERMAGA, JAMBATAN, BANGUNAN KHAS, (UNIPOLE, BILLBOARD, PAPARAN IKLAN, PONDOK PENGAWAL, STRUKTUR TELCO)	RM 50.00 BAGI SETIAP 9 METER PERSEGI ATAU RM 500.00 MINIMUM			
6.	PERMIT TELCO	RM 2,000.00			

BIL	PERKARA	KADAR HARGA	BIL. UNIT	TEMPOH	JUMLAH (RM)
7.	PERANCAH ('SCAFFOLDING') YANG DIDIRIKAN ATAS JALAN	RM 10.00 BAGI SUATU TIANG PERANCAH BAGI 1 BULAN ATAU SEBAHAGIANNYA (MINIMUM RM100.00)			
8.	JUMLAH BAYARAN PERMIT			RM	13,222.40
9.	JUMLAH BAYARAN CAGARAN PERMIT			RM	7560
10.	BAYARAN PELEKAT (STICKER) PERMIT PAPAN DENDENG / PLAT PERMIT TELCO			RM	200.00
11.	BAYARAN TAMBAHAN 9 KALI FI PROSES PERMIT			RM	
12.	JUMLAH BAYARAN KESELURUHAN			RM	20,982.40

Disemak Oleh :		Disahkan Oleh :	
12/9/23	NORAZNIZA BINTI AHMAD RASHDI PENOLONG PEGAWAI SENIBINA JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA		
Tarikh	Tandatangan dan Cop Jawatan	Tarikh	Tandatangan dan Cop Jawatan



Kanun Tanah Negara
Borang 5BK
 (Jadual Keempat Belas)

GERAN

No. Hakmilik : 231649

Cukai Tahunan : RM221.00

Negeri	: Selangor
Daerah	: Petaling
Bandar/Pekan/Mukim/Country	: Pekan Kinrara
No. Lot	: Lot 65166
Luas Lot	: 1071 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
No. Lembaran Piawai	: 93-D
No. Pelan Diperakui	: PA 90056
No. Fail	: PTG/BPT/SEL 2/639/08(P)

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 5 Januari 2009

T.M t.t.....
 Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Bangunan kediaman

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tiada



Hakmilik : 100882GRN00231649
 Tarikh : 28/12/2010
 No. Versi : 2
 No. Salinan :
 Muka Surat : 1 | 2 |

Hendaklah dipenuhi apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula pemberimilikan : 15 November 1993
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : GRN 37982 Pekan Kinrara
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini : HSD 138283 Pekan Kinrara
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

CHAN YOU LEONG, 1/2 bhgn.

No k/p : 580304-10-5463, Warganegara Malaysia

NO. 37, LORONG NIKMAT 8 (JALAN 3/128A), TAMAN GEMBIRA, OFF JALAN KLANG LAMA, 58200 WILAYAH PERSEKUTUAN KL

ZARINA BINTI ABDULLAH, 1/2 bhgn.

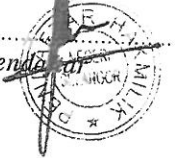
No k/p : 600518-07-5146, Warganegara Malaysia

NO. 37, LORONG NIKMAT 8 (JALAN 3/128A), TAMAN GEMBIRA, OFF JALAN KLANG LAMA, 58200 WILAYAH PERSEKUTUAN KL

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

T.M.
Pendaftar

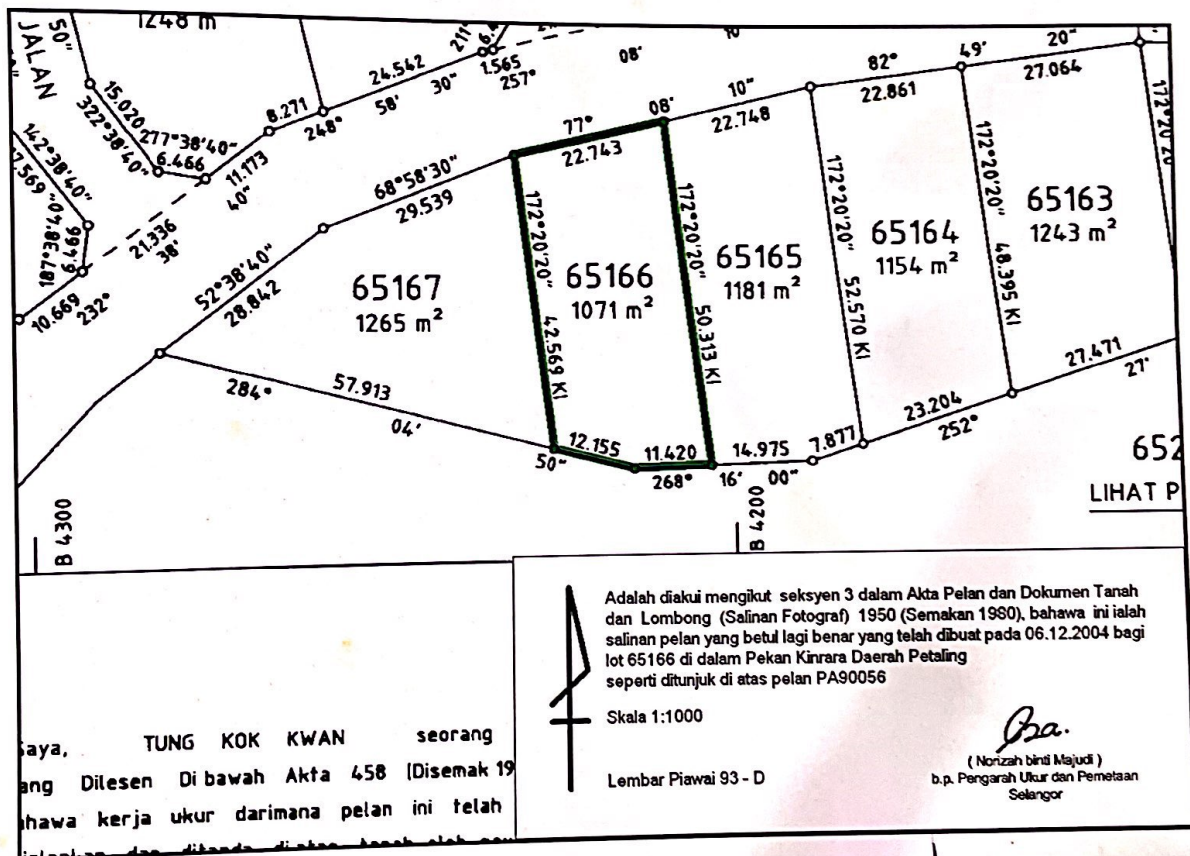


Hakmilik : 100882GRN00231649
Tarikh : 28/12/2010
No. Versi : 2
No. Salinan :
Muka Surat : 2 | 2 |

PELAN TANAH
(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikepilkan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	:	GRN 231649
Negeri	:	Selangor
Daerah	:	Petaling
Bandar/Pekan/Mukim	:	Pekan Kinrara
Jenis Hakmilik	:	Geran
No. Lembaran	:	93-D
No. Pelan Diperakui	:	PA 90056
No. Lot	:	Lot 65166
Luas Lot	:	1071 Meter Persegi



Bertarikh pada haribulan..... 5 JAN 2009



Pendaftar



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

Persiaran Perpaduan USJ 5, 47610 UEP Subang Jaya,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: +603-80263285

Web: <https://www.mbsj.gov.my>



Resit Rasmi

BUTIRAN PEMBAYAR

ID Pelanggan / No. Kad
Pengenalan 580304105463
Nama Pembayar Chan You Leong

BUTIRAN BAYARAN ONLINE

ID Transaksi 202307013459
No. Mesin SJ
No. Resit 536630
Tarikh / Masa 10/07/2023 12:20 PM
Jumlah Dibayar RM 1,029.00
Cara Bayaran FPX
ID Transaksi FPX SJ100000016889626949409
Seller Order
Number 202307013459
Nama Bank Malayan Banking Berhad (M2U)
Status Transaksi
FPX BERJAYA

Jenis Hasil	No. Akaun	ID Pelanggan Nama Di Bil	Amaun Bil (RM)	Kod Hasil	Amaun (RM)
Cukai Taksiran	0501020160672100	600518075146 ZARINA BINTI ABDULLAH/CHAN YOU LEONG	1,029.00	61012	1,029.00
JUMLAH AMAUN					RM 1029.00
JUMLAH GST (0%)					RM 0
JUMLAH DIBAYAR					RM 1,029.00

INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

Persiaran Perpaduan USJ 5, 47610 UEP Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603-80263131 (Ext : 3286/4316/3277)
Pejabat Cawangan Puchong : +603-80651467
Pejabat Cawangan Serdang : +603-89481269
Web: <https://www.mbsj.gov.my>



- Bayaran Secara FPX di portal www.mbsj.gov.my
- Akaun Semasa atau Akaun Simpanan (Korporat & individu)
- Mudah, Pantas dan tepat

BIL CUKAI TAKSIRAN JUL - DIS 2023

Nama ZARINA BINTI ABDULLAH/CHAN YOU LEONG

Tarikh Bill : 01/07/2023 No Akaun : 0501020160672100
Nilai Tahunan : RM 41,160.00 Alamat Harta : NO.24 JALAN BK 6B/1
: BANDAR KINRARA
Kadar : 5% 47180 PUCHONG,
Cukai RM 2,058.00
Setahun :
No. Lot / PT 2916 / HS(D)
Hakmilik : 138283



Butiran Bayaran

Cukai Semasa	:RM	1,029.00
Tunggakan Cukai	:RM	0.00
FI Notis	:RM	0.00
Tunggakan FI Notis	:RM	0.00
Waran	:RM	0.00
Kos Bersih/Perobohan/Guaman	:RM	0.00
Jumlah	:RM	1,029.00



Pembayaran Bil MBSJ Secara "Online"

Mudah, cepat dan tidak perlu datang ke MBSJ



Bayar Bil dan Cukai di
ezy.mbsj.gov.my
Sila imbas QR untuk bayar
cukai dan mendaftar sebagai
ahli My@MBSJ.
MBSJ akan melaksanakan e-
Billing 2021.



Sebarang pertanyaan bil, sila
e-mel ke:
hasil@mps.gov.my

INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER

LAPORAN BERGAMBAR KEADAAN SEMASA TAPAK

Nama Pemilik: **CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH**

Alamat Premis: **LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100
PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL
EHSAN**

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA YANG MENGANDUNGI:

- i) PAPAN DENDENG (HOARDING)**
- ii) SATU UNIT TANDAS MUDAH-ALIH**
- iii) SATU UNIT KEBUK SAMPAH**
- iv) DUA UNIT BANGSAL**

**DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100
PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH**



Pandangan Hadapan Tapak

SURAT PERAKUAN DAN PENGESAHAN PENYERAHAN DOKUMEN

Saya **Ar. Tan Chin Ee** no. pendaftaran LAM: **A/T 253** dari **TAN CE ARCHITECT** dengan ini memperakui dan mengesahkan bahawa gambar di lampiran diambil di lokasi pada 7hb Julai 2023, 2.00 petang dan telah dicetak melalui computer di dalam perjalanan penggunaannya yang biasa.



Ar. Tan Chin Ee
ARKITEK

No Pendaftaran LAM: A/T 253

Tandatangan dan Cop Rasmi Pemohon PSP
Tarikh: 7hb Julai 2023

LAPORAN BERGAMBAR KEADAAN SEMASA TAPAK

Nama Pemilik: **CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH**

Alamat Premis: **LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100
PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL
EHSAN**

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA YANG MENGANDUNGI:

- i) PAPAN DENDENG (HOARDING)**
- ii) SATU UNIT TANDAS MUDAH-ALIH**
- iii) SATU UNIT KEBUK SAMPAH**
- iv) DUA UNIT BANGSAL**

**DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100
PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH**



Pandangan Dalam Tapak

SURAT PERAKUAN DAN PENGESAHAN PENYERAHAN DOKUMEN

Saya **Ar. Tan Chin Ee** no. pendaftaran LAM: **A/T 253** dari **TAN CE ARCHITECT** dengan ini memperakui dan mengesahkan bahawa gambar di lampiran diambil di lokasi pada 7hb Julai 2023, 2.00 petang dan telah dicetak melalui computer di dalam perjalanan penggunaannya yang biasa.



[Handwritten signature of Ar. Tan Chin Ee]

**Ar. Tan Chin Ee
ARKITEK**

No. Pendaftaran LAM: A/T 253

Tandatangan dan Cop Rasmi Pemohon PSP
Tarikh: 7hb Julai 2023

#KitaSelangor

Ruj. Kami : MBSJ.BGN.BP4.600-1/12/7/8 (25)

Tarikh : 11 Safar 1445H
28 Ogos 2023

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan/Puan,

CADANGAN MEROBOKH 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, JALAN BK 6B/1, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN

UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

- Kelulusan Pelan Bangunan -

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan surat tuan no. rujukan TCEA/JBGN/AT050/23/04 bertarikh 26 Julai 2023.

2. Adalah dimaklumkan MBSJ bersetuju meluluskan Pelan Bangunan bagi cadangan di atas selaras dengan keputusan **Mesyuarat Jawatankuasa OSC MBSJ Bil. 17/2022** bertarikh **8 September 2022**.

3. Berikut adalah syarat-syarat am MBSJ dan Agensi Luaran bagi kelulusan pelan bangunan cadangan di atas :-

3.1 Kelulusan ini sah dalam tempoh **satu tahun** sahaja dari tarikh kelulusan iaitu daripada **28 AUG 2023** sehingga **27 AUG 2024**. Jika bangunan tidak dibina dalam tempoh tersebut, pemohon hendaklah mengemukakan permohonan lanjutan tempoh sekurang-kurangnya **3 bulan** sebelum (dikenakan bayaran separuh fi proses pelan) / **3 bulan** selepas (dikenakan bayaran penuh fi proses pelan) tarikh luput kelulusan. Sekiranya pemohon gagal memohon lanjutan tempoh **melebihi 3 bulan** dari tarikh luput kelulusan asal, pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan baru.

3.2 Semua kerja-kerja pembinaan hendaklah mengikut pelan dan penentuan hendaklah mendapat kelulusan daripada MBSJ ini (Seksyen 70 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974) (Akta 133)

.../2-

CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, JALAN BK 6B/1 MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

- 3.3 Pemilik bangunan dikehendaki memaklumkan jiran-jiran bersebelahan berkenaan permulaan kerja-kerja bangunan cadangan dan hendaklah bertanggungjawab sekiranya berlaku sebarang kemungkiran bangunan ke atas premis jiran-jiran bersebelahan seperti yang diikrarkan di dalam Surat Akujanji yang ditandatangani oleh pemilik.
- 3.4 Kerja-kerja pembinaan hendaklah mematuhi tempoh masa bekerja iaitu :-
- i. Isnin hingga Sabtu : 8.00 pagi – 6.00 petang
 - ii. Hari Ahad/Cuti Umum : Tidak dibenarkan
- Kerja-kerja melebihi masa ditetapkan adalah tidak dibenarkan tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada pihak MBSJ.
- 3.5 Sisa-sisa bahan binaan hendaklah dibuang ke tapak pelupusan sisa-sisa pepejal Tapak Pelupusan Sampah Worldwide di Dengkil, Sepang.
- 3.6 Pemilik hendaklah mendapatkan perkhidmatan tong roro untuk pelupusan sisa – sisa bahan binaan dari kontraktor yang telah dilantik oleh tuan/puan merujuk kepada Borang Perlantikan Kontraktor Tong Roro yang dikemukakan kepada MBSJ semasa permohonan diterima.
- 3.7 Pemilik/Kontraktor hendaklah mengemukakan permohonan permit untuk Papan Dendeng (*'Hoarding'*), Pejabat Tapak, Rumah Kongs, Meletak Bahan Binaan di atas rezab jalan, perancah (*'Scaffolding'*) dan lain - lain berkaitan dengannya untuk kelulusan MBSJ sebelum pembinaan dimulakan.
- 3.8 Pemohon / Pemunya diingatkan agar melantik kontraktor-kontraktor berdaftar bagi menjalankan kerja-kerja pembinaan, perubahan dan tambahan kecil yang dibenarkan. Kegagalan untuk melantik kontraktor berdaftar akan mengakibatkan pelanggaran kepada Akta 520 – Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) 1994 iaitu :-
- i. Subsekyen 25(1) – “Adalah menjadi satu kesalahan kepada kontraktor yang tidak berdaftar di bawah Akta CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja ubahsuai.”
 - ii. Subseksyen 30(1) – “CIDB boleh memberi notis untuk memberhentikan kerja-kerja ubahsuai sekiranya dilakukan oleh kontraktor yang tidak berdaftar.”

CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, JALAN BK 6B/1 MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

- 3.9 Pemohon dikehendaki mengemukakan Borang B (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan) 4 (empat) hari kepada MBSJ sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dalam tempoh 12 (dua belas) bulan daripada tarikh kelulusan pelan bangunan selaras dengan Seksyen 70(9) Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 (Akta 133).
- 3.10 Sekiranya kerja-kerja pembinaan digantung atau diberhentikan bagi suatu tempoh terus menerus lebih daripada 3 (tiga) bulan, pemohon dikehendaki memberi notifikasi atau makluman kepada jabatan ini dan sekiranya kerja pembinaan hendak disambung semula pemohon dikehendaki mengemukakan Borang B (Notis Penyambungan Semula Kerja Bangunan) 4 (empat) hari kepada MBSJ sebelum penyambungan semula kerja-kerja pembinaan selaras dengan Seksyen 70(9) Akta Jalan, Parit & Bangunan 1974 (Akta 133)
- 3.11 Pemohon dikehendaki mengemukakan dokumen-dokumen berikut selaras dengan Proses Utama Manual OSC 3 Plus iaitu :-
 - i. Notifikasi Mula Kerja Binaan
 - ii. Pemeriksaan Interim
 - iii. Pemeriksaan Akhir I & II
 - iv. Pendepositan Borang F- Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) iaitu:-
 - a. Salinan asal untuk dalamatkan kepada pemilik bangunan.
 - b. Salinan kedua untuk dihantar kepada MBSJ beserta salinan Borang G1 hingga Borang G21.
 - c. Salinan ketiga untuk dihantar kepada Lembaga Arkitek Malaysia beserta salinan Borang G1 hingga Borang G21.
 - d. Salinan keempat untuk simpanan pemohon.
- 3.12 Pemilik dikehendaki mengemukakan maklumat-maklumat terbaru berkaitan hartanah untuk tujuan Senarai Nilai kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MBSJ selepas Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan seperti kehendak Akta Kerajaan Tempatan 1976 (akta 171) Seksyen 140.

CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, JALAN BK 6B/1 MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

- 3.13 Mengikut Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) Seksyen 160 (1) dan 160 (2), pihak pemilik dikehendaki mengemukakan maklumat-maklumat terbaru berkaitan hartanah sekiranya berlaku penukaran nama pemilik disebabkan oleh proses pindah milik harta untuk tujuan Senarai Nilai kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MBSJ.
- 3.14 Pindaan kepada Cukai Taksiran akan dijalankan oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MBSJ terhadap hartanah-hartanah yang telah ditambah dan diubahsuai berdasarkan peruntukan di dalam Seksyen 144 (1)(b) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) iaitu "apa-apa bangunan didirikan, diubah suai, diubah, diruntuhkan atau dibina semula, atau kemajuan lain dibuat pada sesuatu pegangan berkadar, nilainya telah dinaikkan."
- 3.15 Pemohon boleh disabitkan kesalahan di bawah seksyen 70(27)(d)(e) Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) (Pindaan 2007) sekiranya :-
 - i. Didapati membuat atau menghasilkan atau menyebabkan dibuat apa-apa perisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud apa-apa borang yang ditetapkan dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah akta ini;
 - ii. Menggunakan apa-apa perisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu, dipinda atau lencung apa-apa borang yang ditetapkan dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah akta dengan mengetahui bahawa representasi itu telah dipalsukan, dipinda atau dilencungkan; denda tidak melebihi RM 250,000.00 atau penjara selama tempoh 10 tahun atau kedua-duanya.
- 3.16 Pihak pemaju / pemilik dikehendaki mengemukakan tuntutan wang cagaran sisa binaan bersama dokumen yang telah ditetapkan selepas Sijil 'CCC' diperakukan.
- 3.17 Cagaran sisa binaan akan dipotong 20% oleh MBSJ bagi setiap kesalahan berikut :-
 - i. Pemilik gagal membersihkan sisa binaan ditapak setelah arahan pembersihan dikeluarkan,
 - ii. Pemilik gagal mengemukakan salinan resit 'tipping fee' semasa mengemukakan tuntutan cagaran sisa binaan selepas CCC diperakukan atau pemohon tidak mengemukakan perakuan CCC selepas tempoh matang 18 bulan daripada tarikh kelulusan pelan bangunan,

CADANGAN MEROBOK 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, JALAN BK 6B/1 MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

- iii. Pemilik gagal menggunakan perkhidmatan kontraktor yang telah dilantik semasa mengemukakan permohonan kepada MBSJ,
- iv. Pemilik gagal mengemukakan permit meletak bahan binaan da
- v. Pemilik gagal menyediakan kepek bahan binaan di tapak.

Cagaran yang dipotong oleh MBSJ digunakan untuk membiayai kos pembersihan.

3.18 Pihak MBSJ berhak mengarahkan 'Arahan Berhenti Kerja' (Stop Work Order) serta-merta sekiranya pihak tuan/puan melanggar syarat kelulusan ini dan apa-apa syarat lain berkaitan dengan kelulusan ini.

3.19 Sila ambil perhatian bahawa pihak MBSJ boleh menambah atau meminda mana-mana syarat sekiranya wajar.

...3.20 Syarat-syarat am keperluan Jabatan Bangunan adalah seperti di Lampiran B.

4. Surat kelulusan penuh ini dikeluarkan setelah syarat-syarat yang ditetapkan dipatuhi pada 7 Ogos 2023.

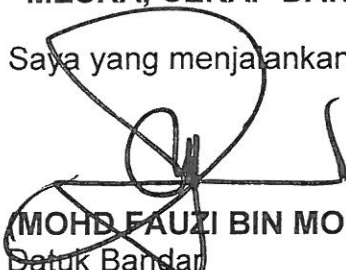
Sekian, terima kasih.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"

"MALAYSIA MADANI"

"MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI "

Saya yang menjalankan amanah,


(**MOHD FAUZI BIN MOHD YATIM**), S.M.S

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

KW/BP4/FARKHI/NORZIHA/faris

19

MBSJ.BGN.BP4.600-1/12/7/8 (25)

CADANGAN MEROBOH 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA DAN MEMBINA SEMULA 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, JALAN BK 6B/1 MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

SENARAI EDARAN

LAMPIRAN A



1. **Ar. Tan Chi Ee**
Tan CE Architects
D-20-02, Menara Mitraland
No. 13A, Jalan PJU 5/1
Kota Damansara,
47810 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan
2. **En. Chan You Leong**
Pn. Zarina Binti Abdullah
No.24, Jalan BK 6B/1,
Bandar Kinrara,
47180 Puchong,
Selangor Darul Ehsan
3. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar
Majlis Bandaraya Subang Jaya.
4. Pengarah
Jabatan OSC
Majlis Bandaraya Subang Jaya
(MBSJ.OSC.600-1/10/(BP5-2022/850))

***Syarat-Syarat Kelulusan Rumah Sesebuah / Berkembar Serta Tambahan / Ubahsuaian Rumah Kediaman Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ).**

1. Arkitek Berdaftar dan Jurutera Perunding Bertauliah adalah bertanggungjawab untuk memastikan mutu bahan binaan bangunan dan infrastruktur dibina mematuhi pelan dan spesifikasi yang diluluskan MBSJ.
2. Sebarang kerja – kerja tambahan / pindaan kepada kelulusan asal pelan bangunan hendaklah dikemukakan kepada MBSJ untuk kelulusan sebelum pengeluaran Borang F - Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC).
3. Sebarang perubahan / tambahan / ubahsuai tanpa kelulusan daripada MBSJ adalah menjadi satu kesalahan di bawah Seksyen 70 AktaJalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) (Pindaan 2007)
4. (*) Pemohon hendaklah memasang papan tanda projek dengan menyatakan No Fail kelulusan pelan bangunan MBSJ.
5. (*) Sistem rawatan najis dan sistem retikulasi paip pembetungan hendaklah mendapat kelulusan daripada Indah Water Konsortium (IWK).
6. (*) Sistem bekalan air hendaklah mendapat kelulusan daripada Syarikat Bekalan Air Selangor.
7. (*) Dinding pemisah dan pagar batu hendaklah dilepa dan dicat di kedua-dua belah pihak.
8. Arkitek Berdaftar dan Jurutera Perunding Bertauliah hendaklah mengemukakan surat akuan penggunaan 60% bahan tempatan.
9. Pemohon hendaklah memastikan pagar batu berada di dalam kawasan sempadan sendiri.
10. Pemohon hendaklah mendapat kebenaran jiran. Sebarang kerosakan ke atas rumah jiran adalah tanggungjawab pemohon untuk melakukan kerja - kerja pembaikan.
11. Pagar batu hendaklah setinggi 5' 00" dengan 40% bukaan untuk pengudaraan dan pencahayaan.
12. Warna dan jenis bumbung bangunan tambahan hendaklah sama dengan bumbung sedia ada.
13. Penggunaan jeriji besi (grill) pada unit/ rumah kediaman hendaklah daripada jenis yang diluluskan oleh Jabatan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat yang boleh dibuka dari luar atau dalam.

()Potong yang tidak berkenaan*

PERINGATAN

PELANGGARAN MANA-MANA SYARAT DI ATAS MEMBOLEHKAN PEMONON DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM 50,000.00 ATAU DIPENJARAKAN TIDAK MELEBIHI 3 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA DIBAWAH SEKSYEN 70 (13) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) (PINDAAN 2007)

Chan You Leong
Zarina Binti Abdullah
No.24, Jalan BK 6B/1
Bandar Kinrara
47180 PUCHONG
Selangor Darul Ehsan.

JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(SELANGOR) 2001**

BORANG C (1)

KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 9 (1)]

No. Rujukan : MBSJ.JPB.BP4.600-1/12/176 (29)

Menurut Subseksyen 3 Seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Kebenaran Merancang adalah dengan ini diberi kepada **Chan You Leong, Zarina Binti Abdullah** yang beralamat di **No.24, Jalan BK 6B/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor Darul Ehsan** bagi maksud **Permohonan Kebenaran Merancang Meroboh Dan Membina Semula Ke Atas 1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat Sedia Ada Kepada 3 Tingkat** sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dilampirkan di atas : **LOT 65166** di alamat **No.24, Jalan BK 6B/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.**

Pemberian Kebenaran Merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut : -

- 1.0 Selepas memperolehi Kebenaran Merancang dan kelulusan Pelan Bangunan, pemohon hendaklah mengemukakan Borang B (Notis Memulakan/ Penyambungan Semula Kerja Bangunan) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 kepada pihak Majlis.
- 2.0 Kerja - kerja bangunan tidak boleh dimulakan sehingga pelan kelulusan tambahan dan ubahsuaian bangunan dikeluarkan oleh Jabatan Bangunan, Majlis.

...2/.

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA KE ATAS 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

- 3.0 Pemajuan ini disifatkan telah dimulakan apabila pemohon memulakan dan menjalankan kerja bangunan (kerja asas/kerja cerucuk) mengikut kelulusan Majlis setelah perkara di para 1.0 dan para 2.0 dipatuhi oleh pemohon.
- 4.0 Kebenaran Merancang ini adalah sah untuk tempoh 1 tahun dari tarikh 8 September 2022 sehingga 7 September 2023.
- 5.0 Kerja-kerja bangunan belum dimulakan, pihak pemohon hendaklah mengemukakan permohonan perlanjutan Kebenaran Merancang tiga (3) bulan sebelum tamat tempoh pada 7 September 2023.
- 6.0 Pihak Majlis tidak bertanggungjawab ke atas segala kelewatan dan kerosakan bangunan yang sedia ada disebabkan kegagalan pihak Arkitek untuk mematuhi undang-undang dan garis panduan yang berkuatkuasa.
- 7.0 Pelan tambahan dan ubahsuaian ini telah mematuhi Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri Selangor (Edisi Ketiga) November 2016.
- 8.0 Pemohon hendaklah memastikan segala aktiviti yang dijalankan tidak menimbulkan kacau ganggu kepada jiran bersebelahan.
- 9.0 Anjakan bangunan hendaklah mematuhi Manual Garispanduan dan Piawaian Perancangan, Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Selangor (Edisi ke-3) 2016.
- 10.0 Struktur, binaan, spesifikasi dan keperluan-keperluan teknikal pembinaan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (Pindaan 2012) dan Garis Panduan dan Piawaian Bangunan MBSJ.
- 11.0 Rekabentuk fasad dan 'skema' warna cadangan tambahan / ubahsuaian / robok bina semula bangunan kediaman hendaklah selaras dengan rekabentuk bangunan sedia ada.
- 12.0 Pemohon perlu mendapatkan kelulusan permit merobok bangunan sedia daripada Jabatan Bangunan, MBSJ sebelum kerja-kerja dimulakan.
- 13.0 Pemohon perlu mengemukakan 'Dilapidation Survey Report' bagi bangunan berkaitan dan bangunan-bangunan sekeliling semasa permohonan permit merobok.
- 14.0 Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) hendaklah disediakan dalam cadangan pembangunan bagi bangunan berasingan atau sesebuah yang mempunyai keluasan bumbung sama atau melebihi 100 m² minimum.

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MEROBOKH DAN MEMBINA SEMULA KE ATAS 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

- 15.0 Pemilik hendaklah menguruskan pelupusan sisa bahan binaan dan wajib melantik kontraktor yang telah disenaraikan oleh MBSJ bagi semua kerja-kerja pembinaan tambahan / ubahsuaian / merobokh & membina semula bangunan sedia ada dan memastikan sisa binaan dibuang di tapak pelupusan berlesen seperti di *Worldwide Inert Waste Landfill* Dengkil, Sungai Kertas atau Kuang.
- 16.0 Pemohon digalakkan mengimplimentasi teknologi dan elemen-elemen bangunan hijau seperti pemasangan panel solar, penggunaan bahan binaan tempatan dan sistem binaan berindustri (IBS) serta berkonsepkan bangunan cekap tenaga di dalam rekabentuk bangunan cadangan.
- 17.0 Pemohon tidak dibenarkan menutup longkang sekeliling dengan 'concrete slab' bertujuan untuk memudahkan penyelenggaraan longkang.
- 18.0 Pemilik dikehendaki melantik kontraktor yang berdaftar dengan CIDB bagi kerja – kerja pengubahsuaian.
- 19.0 Pemilik / perunding dikehendaki menyediakan Surat Akujanji Tanggungjawab sekiranya berlaku keretakan / kerosakan ke atas rumah jiran.
- 20.0 Pemilik / Perunding hendaklah bersedia mematuhi segala arahan dan peraturan baru yang disyaratkan oleh jabatan ini dari semasa ke semasa.
- 21.0 Selaras dengan peruntukan Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), pemilik dikehendaki mengemukakan maklumat-maklumat terbaru berkaitan harta tanah untuk tujuan penyediaan atau pindaan kepada Senarai Nilai kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Bandaraya Subang Jaya apabila kerja-kerja bangunan tambahan dan ubah suai telah siap dibina dan memperoleh Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (Borang F).

Tarikh : 8 September 2022

METERAI :


(TPr ISMAIL BIN MUHAMAD) A.I.S
Pengarah Perancang Bandar,
b.p. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Subang Jaya

Nr/zek

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA KE ATAS 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT SEDIA ADA KEPADA 3 TINGKAT DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK : CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH

Nota :

- i. Bersama-sama ini disertakan sesalinan pelan tambahan dan ubahsuaian bangunan bil. **MBSJ.JPB.BP4.600-1/12/176/PTU** bertarikh **8 September 2022** untuk tindakan selanjutnya.
- ii. Sekiranya pihak pemohon tidak berpuas hati (terkilan) dengan keputusan atau syarat-syarat kebenaran merancang, pemohon boleh membuat rayuan kepada Lembaga Rayuan Negeri Selangor mengikut peruntukan Seksyen 23, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) dalam tempoh **satu (1) bulan** daripada keputusan ini diterima kepada alamat berikut : -

Pendaftar
Lembaga Rayuan Negeri Selangor,
Tingkat 18, Bangunan Darul Ehsan,
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14,
40646 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.



s.k. : Pengarah Urusan,
MS Planning Consultants (022869785-V),
G.016, The Square, Jaya One
72A, Jalan Universiti, Seksyen 13
46200 PETALING JAYA

Selangor Darul Ehsan

(disertakan sesalinan pelan bil. MBSJ.JPB.BP5.600-1/12/176/PTU bertarikh 8 September 2022)

Pengarah

Jabatan Bangunan

Majlis Bandaraya Subang Jaya

(disertakan sesalinan pelan bil. MBSJ.JPB.BP5.600-1/12/176/PTU bertarikh 8 September 2022)

Pengarah

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta

Majlis Bandaraya Subang Jaya

(disertakan sesalinan pelan bil. MBSJ.JPB.BP5.600-1/12/176/PTU bertarikh 8 September 2022)

Pengarah,

Jabatan OSC,

Majlis Bandaraya Subang Jaya.

(rujukan bil.MBSJ.OSC.600-1/12/0299 bertarikh 10 Ogos 2022)

AKTA ARKITEK 1967
KAEDAH-KAEDAH ARKITEK 1996

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA



No. Perakuan: 96/2023

PERAKUAN PENDAFTARAN SEBAGAI
PENGAMAL PERUNDINGAN SENIBINA

Ini adalah untuk memperakui bahawa

TAN CE ARCHITECT
No. Pendaftaran: **SP/T 253**

suatu **ketuanpunyaan tunggal**, setelah mematuhi kehendak-kehendak Akta Arkitek 1967 didaftarkan sebagai suatu pengamal perundingan senibina menurut Seksyen 7A Akta.

Perakuan pendaftaran ini habis tempoh pada **31 Disember 2023**.



2023



DATIN Ar. YONG RAZIDAH RASHID

Yang Dipertua

Ar. ABD. SHUKOR ISMAIL

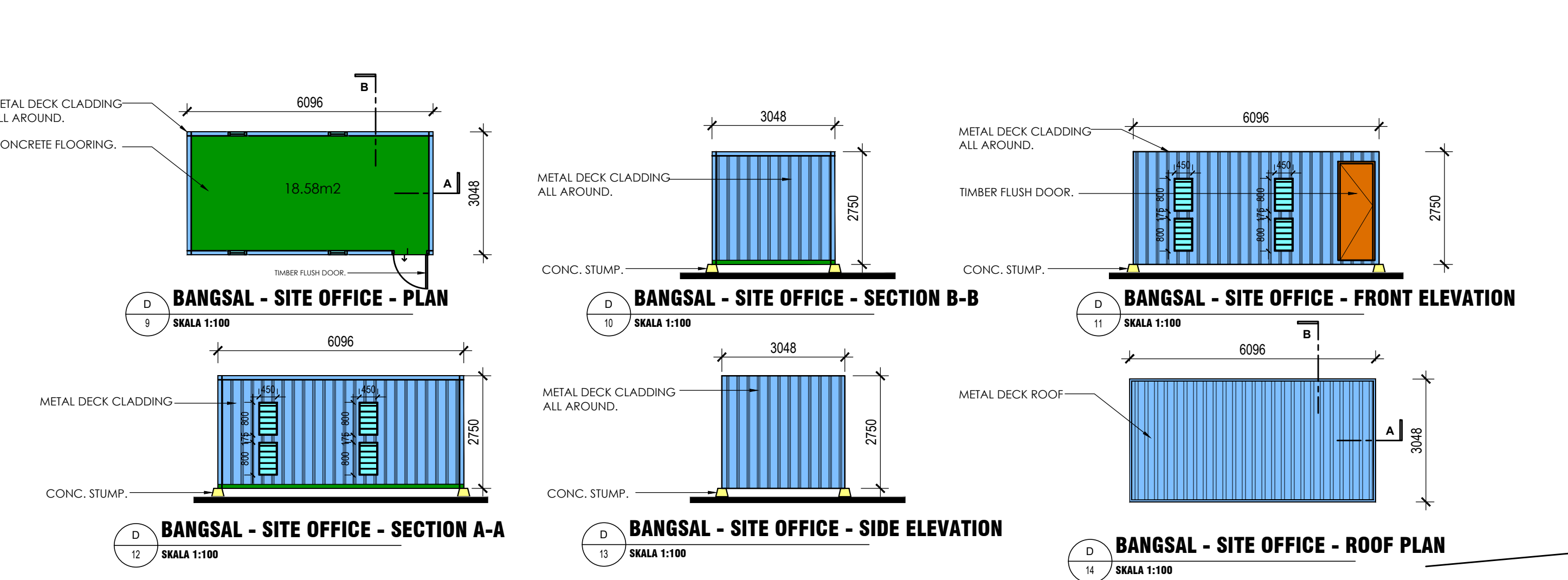
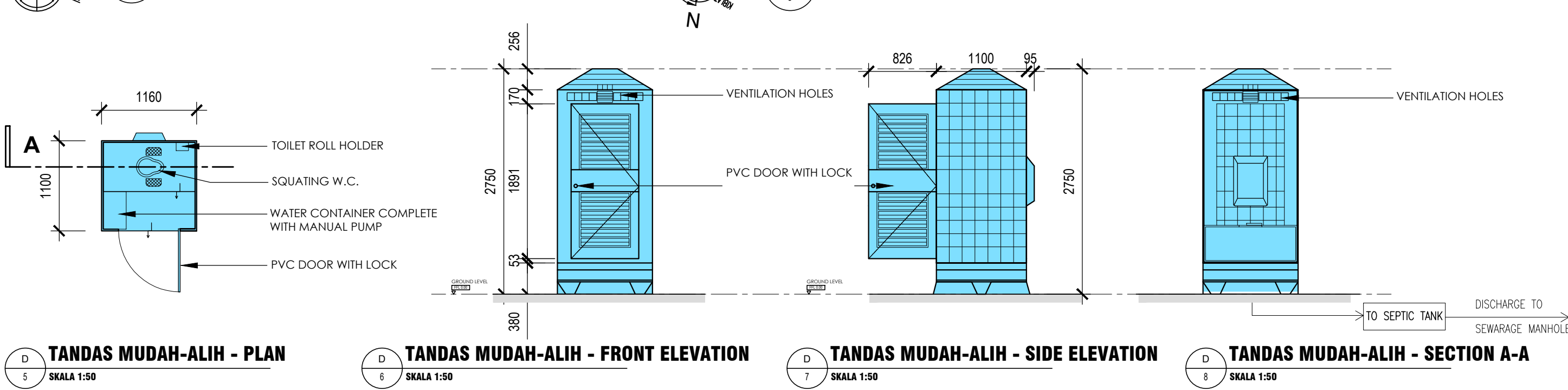
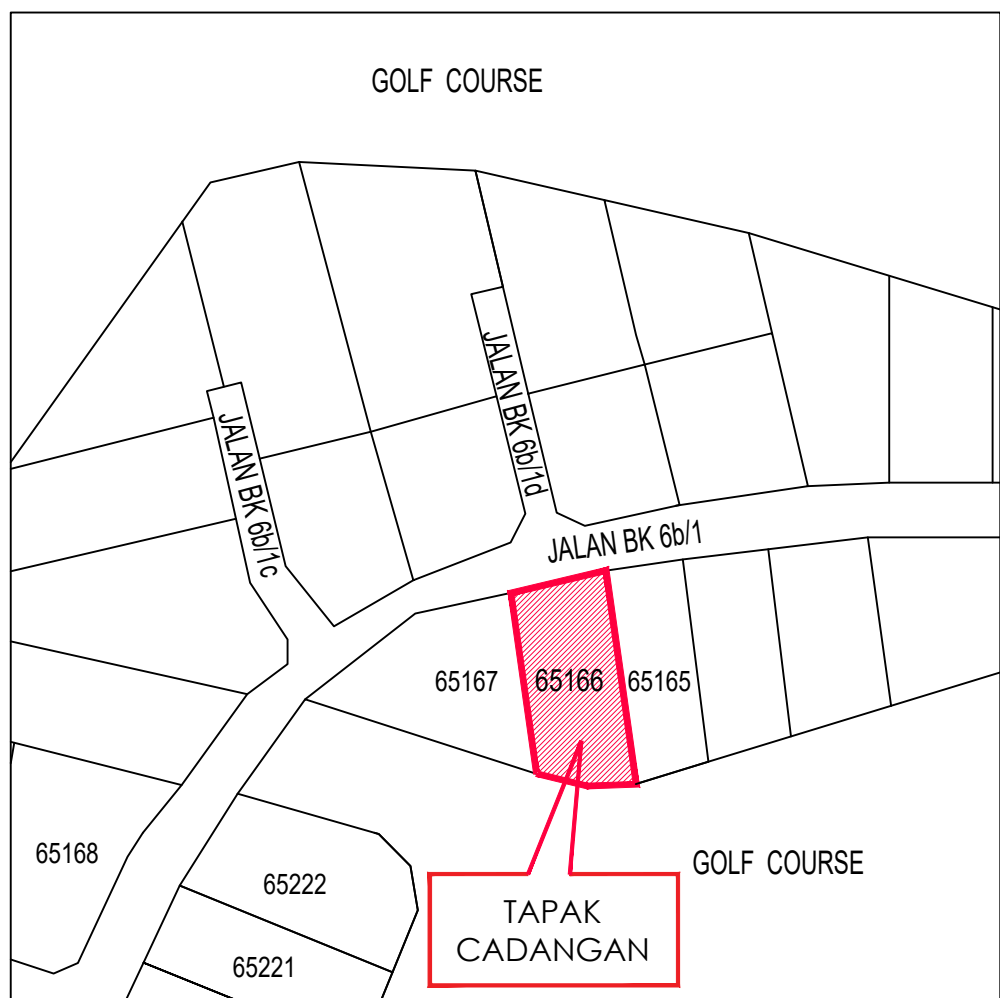
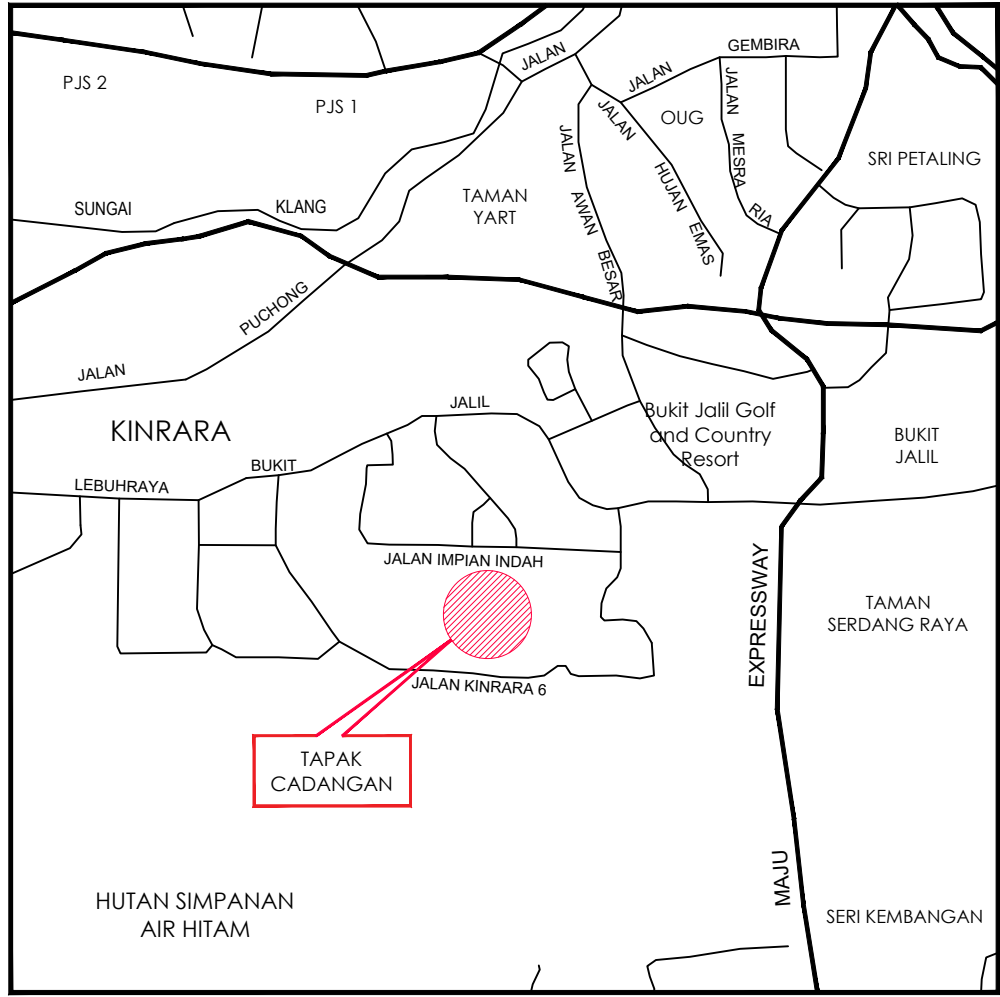
Pendaftar

Tarikh Dikeluarkan: 11/11/2022

LAWS OF MALAYSIA
Act 117
ARCHITECTS ACT 1967

Section 8. Entitlement

- (1) Subject to sections 7A and 7B, only an Architect or a foreign Architect who is residing in Malaysia for not less than one hundred and eighty days in any one calendar year shall be entitled to submit plans or drawings to any person or authority in Malaysia.
- (2) Nothing contained in any other written law shall prevent any Architect, foreign architect or architectural consultancy practice from-
 - a) making valuations of buildings and structures, and of plants, machinery and equipment related to the buildings or structures connected with his or its professional practice;
 - b) preparing and submitting applications for planning approval, conversions, subdivisions and amalgamation layout drawings;
 - c) carrying out planning studies, environmental impact studies relating to land use; and
 - d) preparing planning reports for any person or authority in Malaysia.
- (3) Nothing in subsections (1) and (2) shall affect the right of any quantity surveyor, engineer, licensed land surveyor, valuer, appraiser and any other professionals for the time being registered under the relevant laws relating to such professions, to carry out any activity connected with his professional practice.



BUTIRAN PEMBANGUNAN

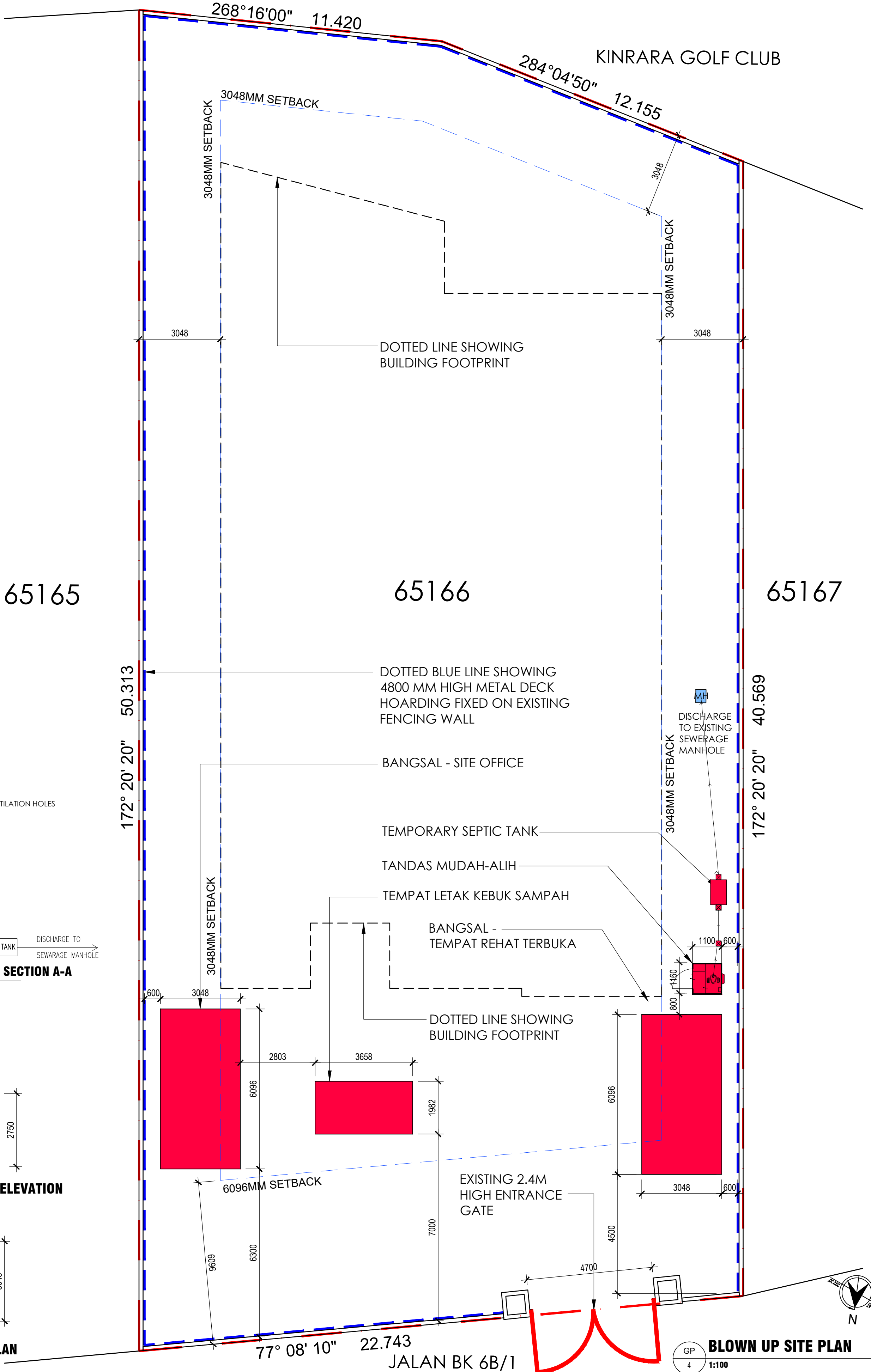
NO. LOT	KELUASAN TAPAK		KELUASAN PLINTH SEDIA ADA	
	M ²	FT ²	M ²	FT ²
65166	1071	11528	368	3961
TOTAL	0.296 Ekar / 0.12 Ha		Plinth 34.36 %	

JADUAL PENGIRAAN PENGUDARAN DAN PENCAHAAYAAN

NAMA RUANG	LUAS RUANG	LUAS TINGKAP	PERATUS (15% MINIMA)
BANGSAL - SITE OFFICE	18.58m ²	2.88m ²	15.5%
BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA	18.58m ²	TERBUKA	100%

BUTIRAN KOMPONEN

	NO. OF UNITS	SIZE (MM)
TANDAS MUDAH-ALIH	1	1160 x 1100
BANGSAL - SITE OFFICE	1	3048 x 6096
TEMPAT LETAK KEBUK SAMPAH	1	3658 x 1982
BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA	1	3048 x 6096
HOARDING		134 M (LENGTH)



NO. FAIL :

NOTA :

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
PEMBINAAN YANG MENGANDUNGI:
i) PAPAN DENDENG (HOARDING)
ii) SATU UNIT TANDAS MUDAH-ALIH
iii) SATU UNIT KEBUK SAMPAH
iv) DUA UNIT BANGSAL

DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1,
BANDAR KINRARA, 47100
PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH
PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN

UNTUK CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI
ABDULLAH

AKUAN PEMILIK :
"Saya / kami bersetuju untuk mematuhi pelan bangunan yang di lukaskan.
Dengan ini saya/kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang
yang berkaitan dengannya jika gagal mematuhi"

CHAN YOU LEONG /C/ : 580304-10-5463
NO.24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA,
PUCHONG, MUKIM PETALING,
DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN

ZARINA BT. ABDULLAH /C/ : 600518-07-5146
NO.24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA,
PUCHONG, MUKIM PETALING,
DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN

PEMOHON :

TAN CE ARCHITECT
(Reg. No. SP/T 253)
D-20-02, MENARA MITRALAND,
NO. 13A, JALAN PJU 5/1, KOTA DAMANSARA,
47810 PETALING JAYA, SELANGOR, MALAYSIA
TEL : +603 7620 8288 FAX : +603 7620 8299
EMAIL : tancearchitect@gmail.com

"Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan ini adalah menurut
kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Selangor 1966
dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya."

TANDATANGAN ARKITEK

Ar. Tan Chin Ee
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/T 253

UNTUK KEGUNAAN MBSJ :

TAJUK LUKISAN :
1. KEY PLAN
2. LOCATION PLAN
3. SITE PLAN
4. BLOWN-UP SITE PLAN
5. TANDAS MUDAH-ALIH - PLAN
6. TANDAS MUDAH-ALIH - FRONT ELEVATION
7. TANDAS MUDAH-ALIH - SIDE ELEVATION
8. TANDAS MUDAH-ALIH - SECTION B-B
9. BANGSAL - SITE OFFICE - PLAN
10. BANGSAL - SITE OFFICE - SECTION B-B
11. BANGSAL - SITE OFFICE - FRONT ELEVATION
12. BANGSAL - SITE OFFICE - SECTION A-A
13. BANGSAL - SITE OFFICE - SIDE ELEVATION
14. BANGSAL - SITE OFFICE - ROOF PLAN

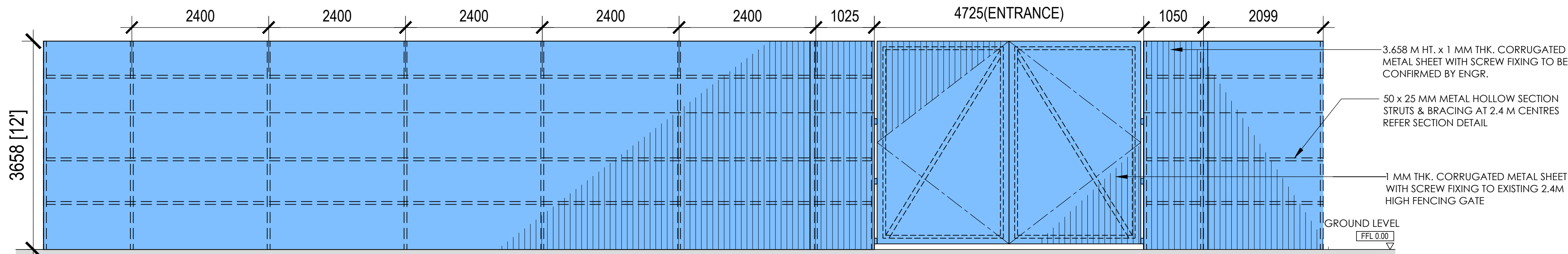
DILUKIS OLEH : MY

DISEMAK OLEH : TCE

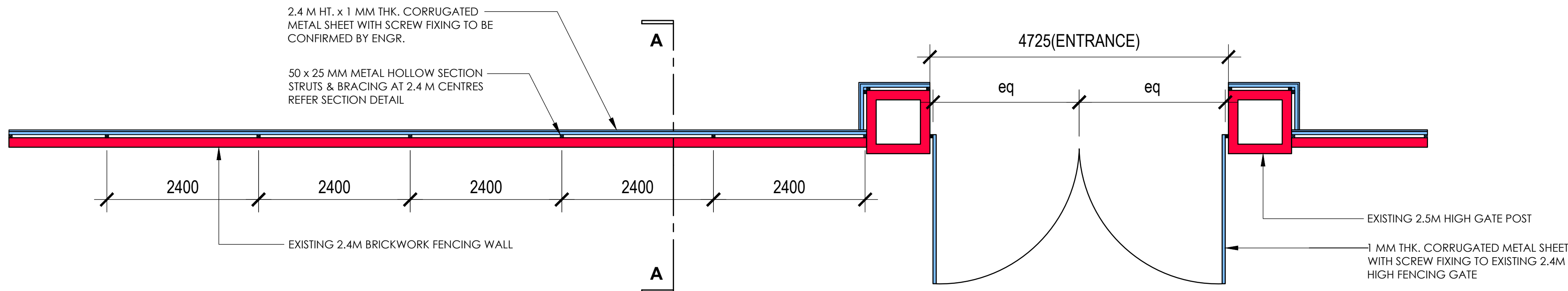
SKALA : SEPERTI TERTERA

TARIKH : JUN 2023

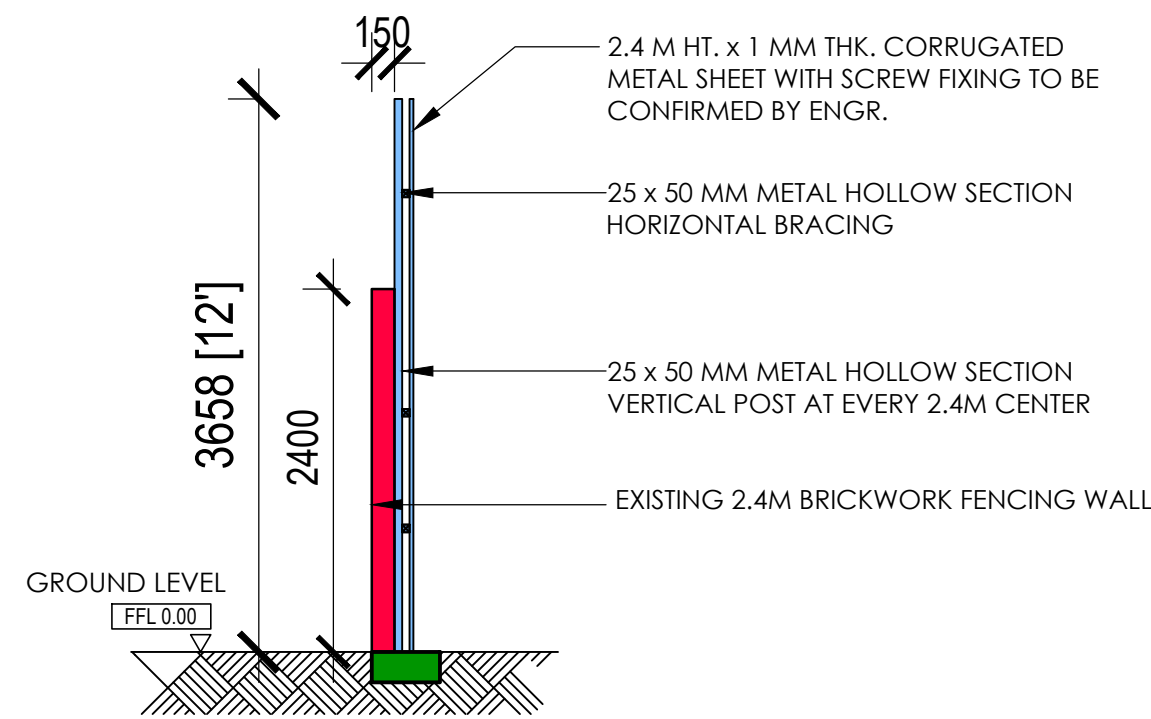
NO.LUKISAN :
AT050/ BP/ HR / GA/ 1001



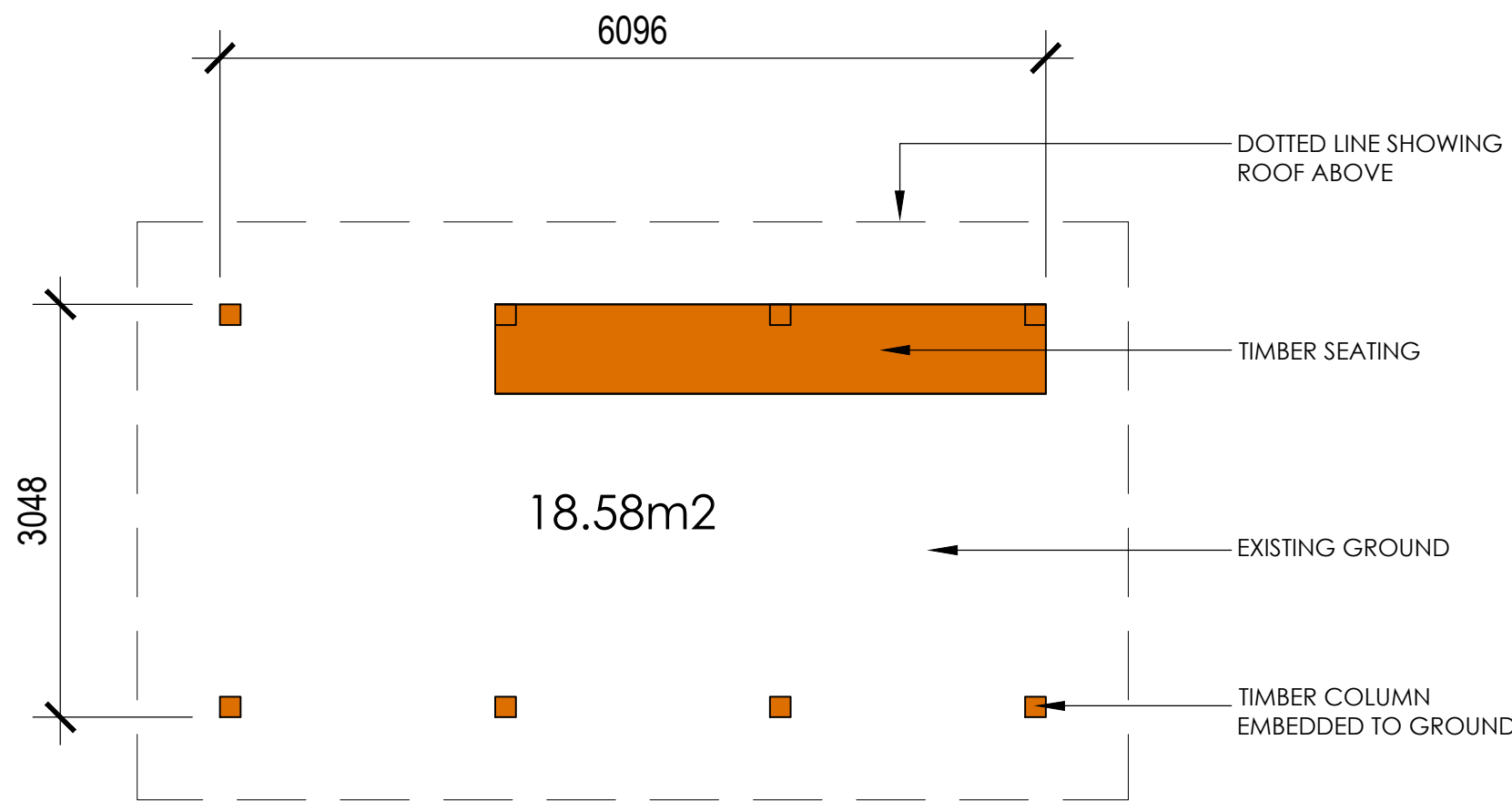
D
1
HOARDING ELEVATION
SKALA 1:50



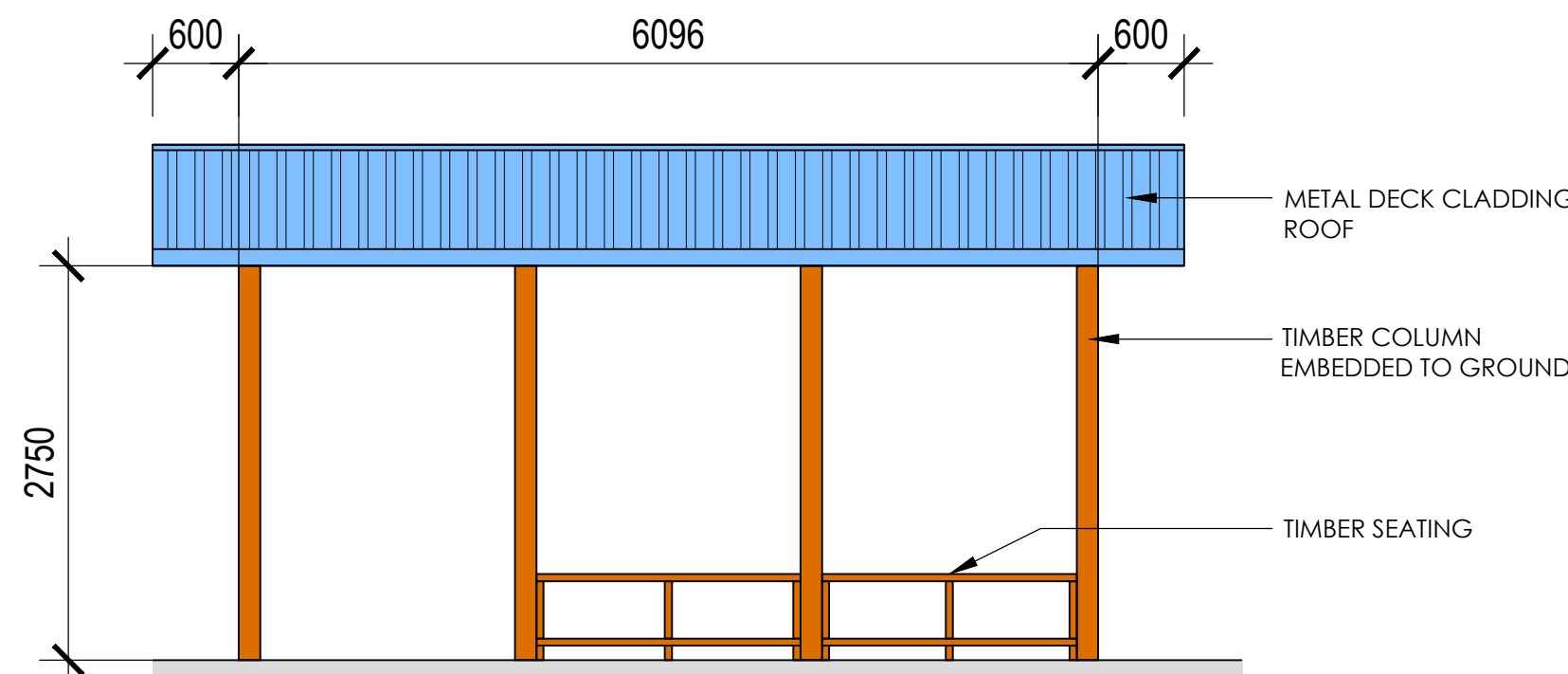
D
2
HOARDING PLAN
SKALA 1:50



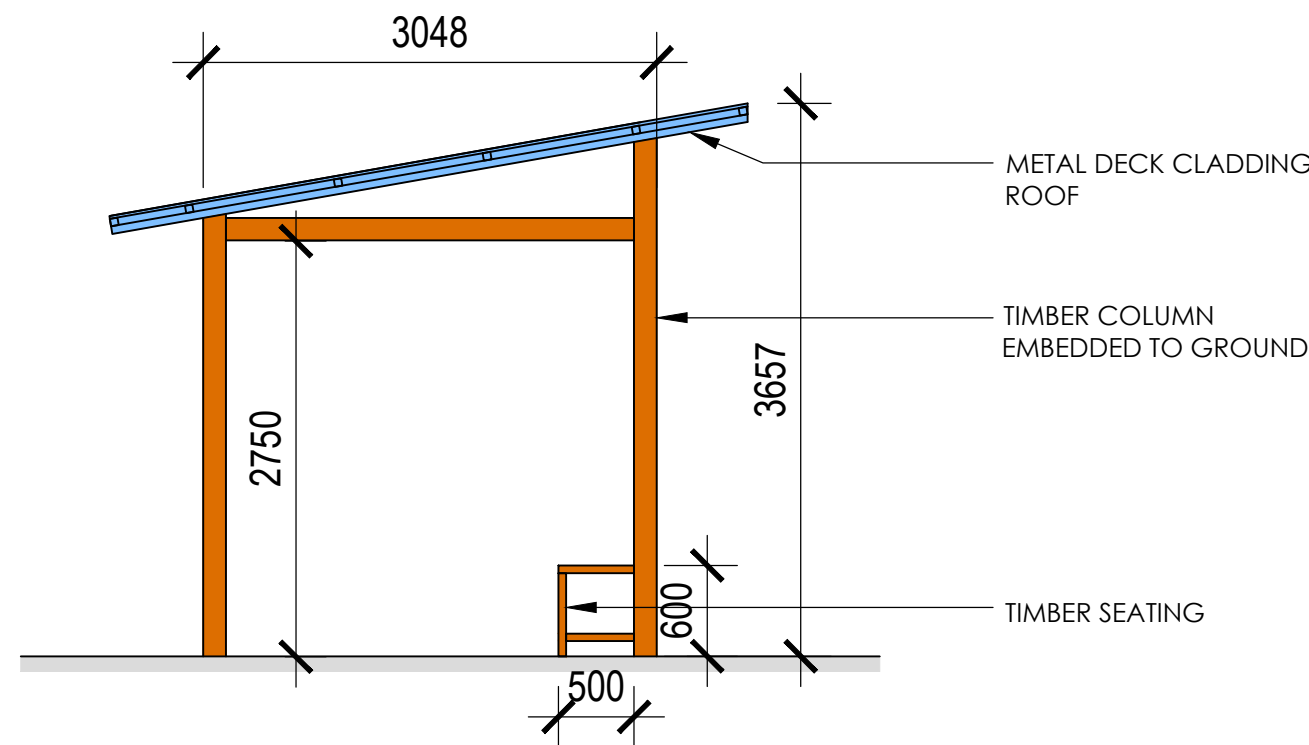
D
3
HOARDING SECTION A-A
SKALA 1:50



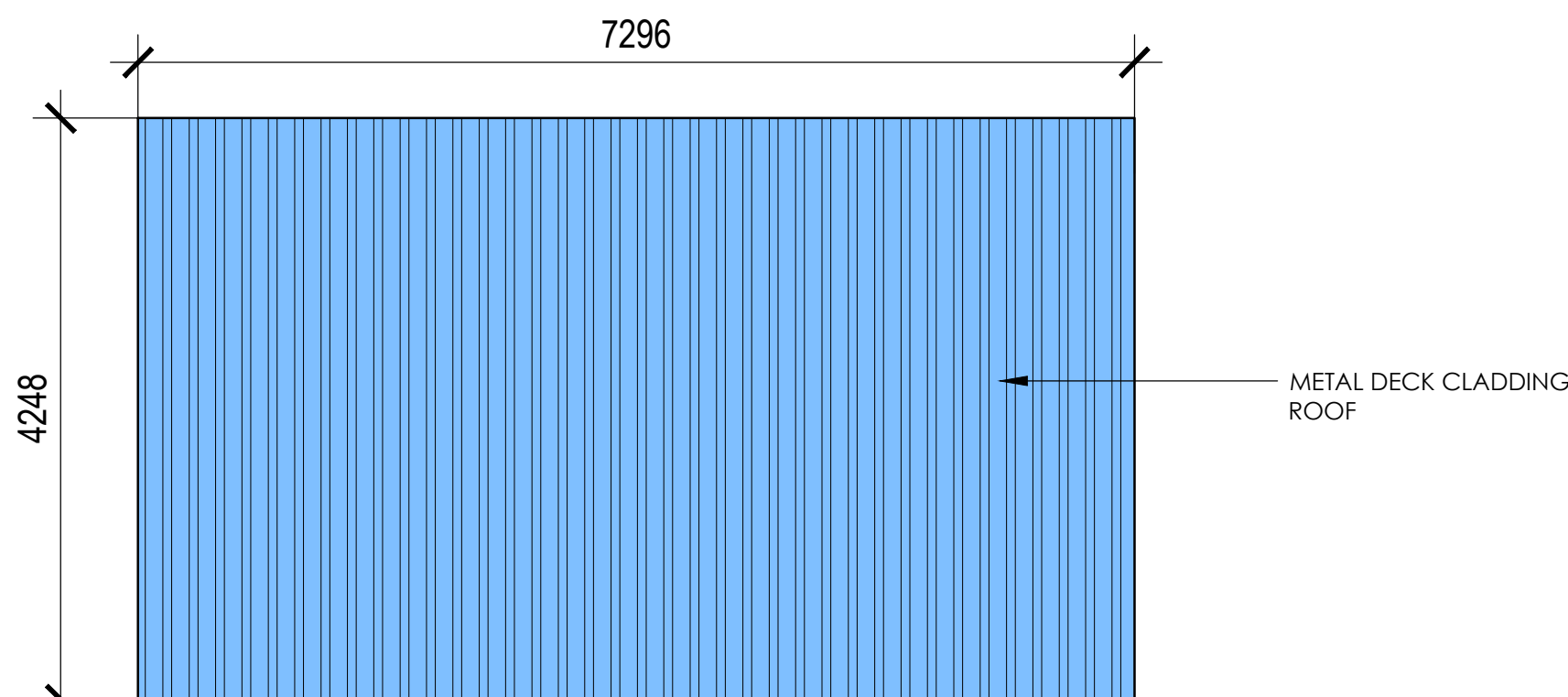
D
4
BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA - PLAN
SKALA 1:50



D
5
BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA - FRONT ELEVATION
SKALA 1:50



D
6
BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA - SIDE ELEVATION
SKALA 1:50



D
7
BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA - ROOF PLAN
SKALA 1:50

NO. FAIL :
NOTA :
TAJUK PROJEK : CADANGAN PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA PEMBINAAN YANG MENGANDUNGI: i) PAPAN DENDENG (HOARDING) ii) SATU UNIT TANDAS MUDAH-ALIH iii) SATU UNIT KEBUK SAMPAH iv) DUA UNIT BANGSAL DI ATAS LOT 65166, NO. 24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, 47100 PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK CHAN YOU LEONG DAN ZARINA BINTI ABDULLAH AKUAN PEMILIK : "Saya / kami bersetuju untuk mematuhi pelan bangunan yang di luluskan. Dengan ini saya/kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan dengannya jika gagal mematuhiinya" CHAN YOU LEONG /C/ : 590304-10-5463 NO.24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN ZARINA BT. ABDULLAH /C/ : 600518-07-5146 NO.24, JALAN BK 6B/1, BANDAR KINRARA, PUCHONG, MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN PEMOHON : TAN CE ARCHITECT (Reg No. SP/T 253) D-20-02, MENARA MITRALAND, NO. 13A, JALAN PJU 5/1, KOTA DAMANSARA, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR, MALAYSIA TEL : +603 7620 8288 FAX : +603 7620 8299 EMAIL : tancearchitect@gmail.com "Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya." TANDATANGAN ARKITEK Ar. Tan Chin Ee ARKITEK No Pendaftaran LAM : A/T 253 UNTUK KEGUNAAN MBSJ : TAJUK LUKISAN : 1. HOARDING ELEVATION 2. HOARDING PLAN 3. HOARDING SECTION A-A 4. BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA - PLAN 5. BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA - FRONT ELEVATION 6. BANGSAL - TEMPAT REHAT TERBUKA - SIDE ELEVATION DILUKIS OLEH : MY DISEMAK OLEH : TCE SKALA : SEPERTI TERTERA TARIKH : JUN 2023 NO.LUKISAN : AT050/ BP/ HR / GA/ 1002